Beschlussvorlage 2025/1117

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Geschäftsleitung	Frank Städler

Beratung	Datum		
Haupt-, Kultur- und Wirtschaftsausschuss	11.06.2025	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	24.06.2025	Entscheidung	öffentlich

Betreff

Verlängerung Mietvertrag Bürgertreff "TREFFpunkt"

Sachverhalt:
Die Räumlichkeiten unseres Bürgertreffs „TREFFPunkt“ bestehen nun ca. ein Jahr, der Mietvertrag wurde zum 01.03.2024 geschlossen.

Vom Vermieter (Maueröder GmbH & Co. KG) wurde bereits vor Mietbeginn signalisiert, dass er gerne ein langfristiges Mietverhältnis mit dem Markt Schwanstetten eingehen möchte. Da man zum damaligen Zeitpunkt jedoch noch nicht abschätzen konnte, ob sich der Bürgertreff als Einrichtung etabliert, hatte man sich auf eine Erprobungsphase von zunächst 2 Jahren, also bis zum 28.02.2026, geeinigt. Im Mietvertrag wurde weiter vereinbart, dass danach sich das Mietverhältnis um jeweils ein Jahr verlängert, wenn es nicht von einer Seite mit einer Frist von 6 Monaten zum Laufzeitende (also bis zum 31.08.2025) gekündigt wird.

Die Fa. Maueröder ist nun rechtzeitig vor Ablauf der Kündigungsfrist auf uns zugekommen und schlägt eine Verlängerung des bestehenden Vertrags zu den dort genannten Konditionen, jedoch um eine feste Mietzeit von weiteren acht Jahren vor.

Nachdem sich der Bürgertreff dank der Unterstützung durch viele ehrenamtliche Helfer und unser Quartiersmanagement prächtig entwickelt hat, steht einer dauerhaften Anmietung über den gewünschten Zeitraum nichts entgegen.

Das Quartiersmanagement und einige Vertreter aus der ehrenamtlichen Helfergruppe werden an der Marktgemeinderatssitzung zur Entwicklung und die Belegung des Bürgertreffs berichten.

Vorschlag zum Beschluss:
Der Marktgemeinderat beschließt, den Mietvertrag mit der Fa. Maueröder GmbH & Co. KG für die Räumlichkeiten des Bürgertreffs „TREFFPunkt“ in der Sperbersloher Straße ab dem 01.03.2026 um weitere acht Jahre, also bis zum 01.03.2034 zu verlängern.

Anlagen:
Anschreiben Maueröder Verlängerung Mietvertrag
Mietvertrag