

# Beschlussvorlage 2026/1179



---

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bauamt	Mario Knorr

---

Beratung	Datum		
Bau- und Umweltausschuss	23.03.2026	Vorberatung	öffentlich
Marktgemeinderat	31.03.2026	Entscheidung	öffentlich

---

## Betreff

Vergabe von Bauleistungen: Erneuerung der Heizungsanlage im Kindergarten Sonnenschein; Vergabe der Heizungsinstallation

---

## Sachverhalt:

Die Heizungsanlage im Kindergarten Sonnenschein soll durch die Installation einer Wärmepumpenanlage mit Spitzenlast-Gasbrennwertkessel erneuert werden.

Die bestehende Heizungsanlage des Kindergartens Sonnenschein ist technisch veraltet und entspricht nicht mehr den aktuellen energetischen, betrieblichen sowie wirtschaftlichen Anforderungen. Die derzeitige Ölheizung verursacht hohe CO<sub>2</sub>-Emissionen und ist wartungsintensiv. Im Rahmen der jährlichen Wartung der Anlage wurde uns von Seiten der Wartungsfirma nahegelegt, einen Austausch der Anlage vorzunehmen. Des Weiteren soll der bestehende Öltank rückgebaut und entsorgt werden, um Platzreserven zu schaffen.

Zur Sicherstellung eines zukunftsfähigen, energieeffizienten und ausfallsicheren Heizbetriebs wurde die Installation eines Hybrid-Heizsystems bestehend aus:

- einer Wärmepumpenanlage (natürliches Kältemittel R290) und
- einem Spitzenlast-Gasbrennwertkessel

als technisch und wirtschaftlich sinnvollste Lösung erachtet.

Die Verwaltung hat deshalb drei Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Tatsächlich wurden auch von allen drei Firmen entsprechende Angebote abgegeben.

Das günstigste Angebot hat die Firma Heizungs- Sanitärtechnik Kraus GmbH mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 61.308,09 EUR brutto abgegeben.

Die Firma Heizungs- Sanitärtechnik Kraus GmbH ist der Verwaltung bekannt, leistungsfähig, für die Ausführung geeignet und kennt die Örtlichkeit.

Daher wird dem Marktgemeinderat empfohlen, die Fa. Heizungs- Sanitärtechnik Kraus GmbH auf Grundlage Ihres Angebots zu beauftragen. Nachdem es sich bei der Maßnahme um eine Neuinvestition handelt, ergeht der Beschluss unter Vorbehalt eines rechtswirksamen Haushalts.

Die Maßnahme wird mit 30 % der förderfähigen Kosten bezuschusst. Das natürliche Kältemittel, das in der Wärmepumpe enthalten ist, wird mit einem Bonus von 5 % gefördert.

## Vorschlag zum Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt:

1. Die Firma Heizungs-Sanitärtechnik Kraus GmbH wird mit der Erneuerung der Heizungsanlage im Kindergarten Sonnenschein mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 61.308,09 EUR brutto beauftragt. Der Beschluss ergeht unter Vorbehalt eines rechtswirksamen Haushalts.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Förderanträge zu stellen.

## Anlagen:

Aktenvermerk Marktgemeinderat Heizungstausch Kita Sonnenschein  
Kostenaufstellung Angebote Heizung Kita Sonnenschein